





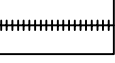
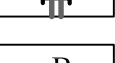



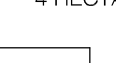


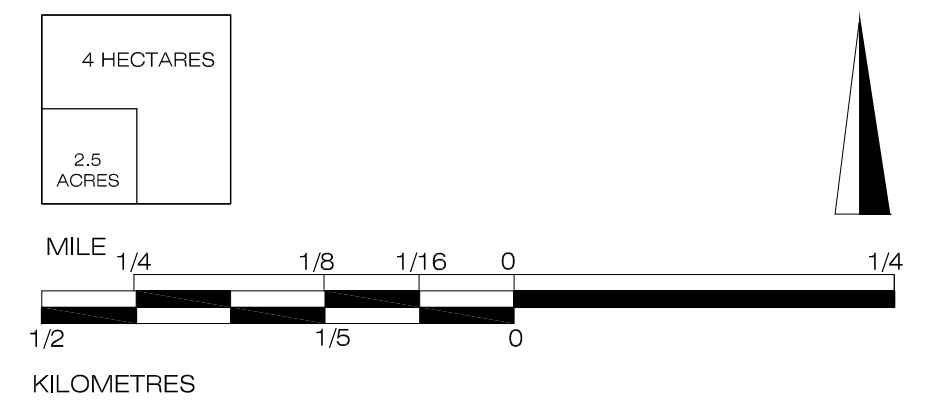
# SAMBHAR

## सांभर

**TOWN MAP -2010**  
**नगर मानचित्र -2010**

### LEGEND

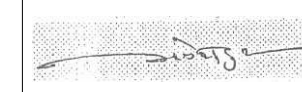
-  STATE HIGHWAY  
राज्य राजमार्ग
-  MAJOR ROADS  
मुख्य सड़के
-  KATCHA RASTA  
कच्चा रास्ता
-  BROAD GAUGE RAILWAY LINE, RAILWAY STATION & YARD  
बड़ी रेलवे लाईन, रेलवे स्टेशन व यार्ड
-  SALT RAIL TRACK LINE  
साल्ट रेल ट्रैक
-  RAILWAY CROSSING  
रेलवे फाटक
-  BUS STAND  
बस अड्डा
-  MUNICIPAL LIMIT  
नगर पालिका सीमा
-  WATER BODIES  
नदी नाले एवं तालाब
-  मन्दिर / मस्जिद / गिरजाघर / गुरुद्वारा  
TEMPLE / IDGAH / CHURCH / GURUDWARA




CONSULTANT :-  
**AVAS VIKAS LIMITED.**  
 4-Sa -24, Jawahar Nagar,  
 Jaipur-302004

CONSULTANT :-  
**LAVANYA**  
 URBAN PLANNING, ARCHITECTURE  
 B-3 Nakshatra Pride , C-35A, Lajpat Marg,  
 C-Scheme, Jaipur. TEL. 0141-2370723

  
 (PRIYA MATHUR)  
 ASST. TOWN PLANNER  
 JAIPUR ZONE, JAIPUR

  
 (R.K. TULARA)  
 DEPUTY TOWN PLANNER  
 JAIPUR ZONE, JAIPUR

  
 (PRADEEP KAPOOR)  
 SENIOR TOWN PLANNER  
 JAIPUR ZONE, JAIPUR

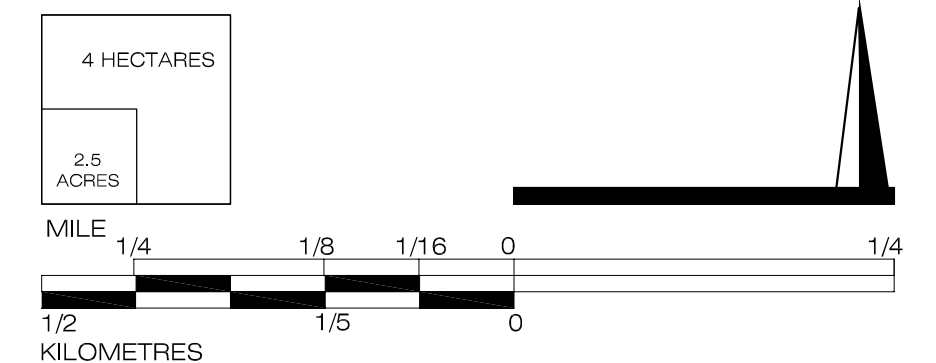
**नगर नियोजन विभाग : राजस्थान**



# SAMBHAR सांभर

GENERALISED EXISTING LAND USE - 2010  
सामान्यकृत विद्यमान भू उपयोग - 2010

- |  |   |
|--|---|
|  | आवासीय<br>RESIDENTIAL   |
|  | वाणिज्यिक<br>RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL<br>फुटकर व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक  |
|  | WHOLESALE BUSINESS<br>थोक व्यापार   |
|  | WAREHOUSING AND GODOWNS<br>भण्डारण एवं गोदाम  |
|  | औद्योगिक<br>SMALL AND MEDIUM INDUSTRIES<br>लघु एवं मध्यम उद्योग   |
|  | राजकीय<br>GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES<br>राजकीय एवं अर्ध राजकीय कार्यालय   |
|  | आमोद प्रमोद<br>PARK, OPEN SPACE AND PLAY GROUND<br>वाग, खुले स्थल एवं खेल के मैदान  |
|  | FESTIVALS & FAIR GROUND<br>त्योहार एवं मेला मैदान   |
|  | सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक<br>COLLEGE / PROFESSIONAL, RESEARCH COLLEGES & INSTITUTION<br>महाविद्यालय / व्यावसायिक, अनुसंधान महाविद्यालय एवं संस्थान |
|  | SECONDARY/SENIOR SECONDARY SCHOOL<br>माध्यमिक / उच्च माध्यमिक विद्यालय  |
|  | HEALTH FACILITIES<br>चिकित्सा सुविधाएं  |
|  | VETERINARY HOSPITAL<br>पशु चिकित्सालय   |
|  | SOCIO - CULTURAL / RELIGIOUS / HISTORICAL PLACES<br>सामाजिक-सांस्कृतिक/धार्मिक/ ऐतिहासिक स्थल   |
|  | OTHER COMMUNITY FACILITIES<br>अन्य सामुदायिक सुविधाएं   |
|  | PUBLIC UTILITIES<br>सार्वजनिक उपयोगिताएं  |
|  | CREMATION AND BURIAL GROUND<br>शमशान एवं कब्रिस्तान   |
|  | कृषि<br>NURSERIES / ORCHARDS / DAIRIES AND FARMS<br>पौधशाला/फलोंवाहन/डेयरी एवं फार्मस   |
|  | AGRICULTURE LAND<br>कृषि योग्य भूमि   |
|  | परिसंचरण<br>STATE HIGHWAY<br>राज्य राजमार्ग   |
|  | MAJOR ROAD'S<br>मुख्य सड़कें  |
|  | KATCHA RASTA<br>कच्चा रास्ता  |
|  | BROAD GAUGE RAILWAY LINE, STATION & YARD<br>बड़ी रेलवे लाइन, रेलवे स्टेशन व यार्ड   |
|  | SALT RAIL TRACK LINE<br>साल्ट रेल ट्रैक   |
|  | RAILWAY CROSSING<br>रेलवे फाटक  |
|  | BUS STAND<br>बस अड्डा   |
|  | MUNICIPAL LIMIT<br>नगर पालिका सीमा  |
|  | NOTIFIED URBAN AREA LIMIT<br>अधिकृत नगरीय सीमा  |
|  | URBANISED AREA LIMIT<br>नगरीयकृत क्षेत्र सीमा   |
|  | WATER BODIES<br>नदी नाले एवं तालाब  |
|  | RURAL SETTLEMENT<br>ग्रामीण अधिवास  |



CONSULTANT :- <b>AVAS VIKAS LIMITED.</b> 4-Sa -24, Jawahar Nagar, Jaipur-302004	CONSULTANT :- <b>LAVANYA</b> URBAN PLANNING, ARCHITECTURE B-3 Nakshatra Pride , C-35A, Lajpat Marg,
 (PRIYA MATHUR) ASSISTANT TOWN PLANNER JAIPUR ZONE, JAIPUR	 (R.K. TULARA) DEPUTY TOWN PLANNER JAIPUR ZONE, JAIPUR
 (PRADEEP KAPOOR) SENIOR TOWN PLANNER JAIPUR ZONE, JAIPUR	

नगर नियोजन विभाग : राजस्थान



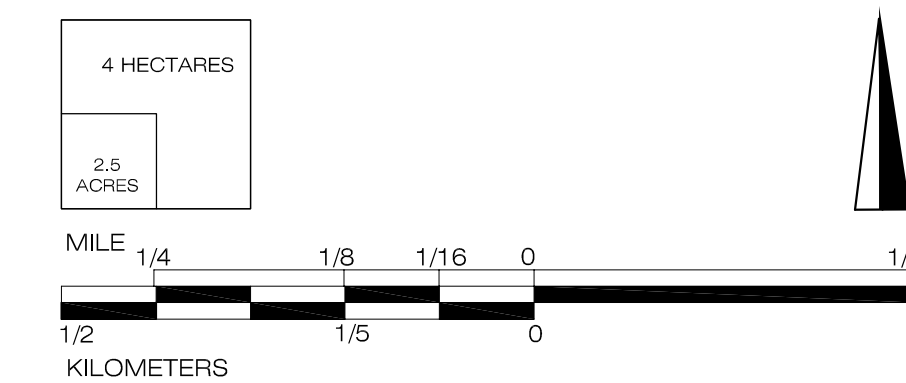
सांभर झील

# SAMBHAR

## सांभर

LAND USE PLAN - 2031  
भू उपयोग योजना - 2031

<b>RESIDENTIAL</b>	आवासीय	
R1	LOW DENSITY अल्प घनत्व	UP TO 125 PERSONS PER HECTARE 125 व्यक्ति प्रति हेक्टर तक
R2	MEDIUM DENSITY मध्यम घनत्व	ABOVE 125 PERSONS PER HECTARE 125 व्यक्ति प्रति हेक्टर से अधिक
<b>COMMERCIAL</b>	व्यावसायिक	
C.C.	RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL / COMMERCIAL CENTER रुकेटर व्यापार एवं सामान्य व्यावसायिक / व्यवसायिक केंद्र	
	WHOLESALE BUSINESS बड़े व्यापार	
	WAREHOUSING AND GODOWNS भंडारण एवं गोदाम	
<b>INDUSTRIAL</b>	औद्योगिक	
	SMALL AND MEDIUM INDUSTRIES सूक्ष्म एवं मध्यम उद्योग	
<b>GOVERNMENTAL</b>	राजकीय	
	GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES राजकीय एवं अर्ध-राजकीय कार्यालय	
<b>RECREATIONAL</b>	आपेक्षित प्रमोद	
S	PARK, OPEN SPACE AND PLAY GROUND / STADIUM (S) बाग, खुले स्थान एवं खेल के मैदान / स्टेडियम (S)	
	FESTIVALS & FAIR GROUND समारोह एवं मेला मैदान	
<b>PUBLIC AND SEMI PUBLIC</b>	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	
C/P.C.	COLLEGE / PROFESSIONAL, RESEARCH COLLEGES & INSTITUTION महाविद्यालय / व्यावसायिक, अनुसंधान महाविद्यालय एवं संस्थान	
S.S.S.	SECONDARY/SENIOR SECONDARY SCHOOL माध्यमिक, उच्च माध्यमिक विद्यालय	
	GENERAL HOSPITAL / HEALTH FACILITIES सामान्य चिकित्सालय / चिकित्सा सुविधाएँ	
	VETERINARY HOSPITAL पशु चिकित्सालय	
S.C.R.	SOCIO-CULTURAL / RELIGIOUS PLACES सामाजिक-सांस्कृतिक / धार्मिक स्थल	
O.C.F.	OTHER COMMUNITY FACILITIES अन्य सामुदायिक सुविधाएँ	
PU	PUBLIC UTILITIES सार्वजनिक उपयोगिताएँ	
	CREMATION AND BURIAL GROUND कर्मस्थान एवं श्मशान	
<b>AGRICULTURE</b>	कृषि	
	NURSERIES / ORCHARDS / DAIRIES AND FARMS पौधवाला/फलोंवाला/दुग्धारी एवं फार्म	
	PERIPHERAL CONTROL BELT परिधीय नियंत्रण पट्टी	
	AGRICULTURE LAND कृषि योग्य भूमि	
	PLANTATION वृक्षारोपण	
<b>CIRCULATION</b>	परिसंचरण	
<b>EXISTING</b>		<b>PROPOSED</b>
1	STATE HIGHWAY राज्य राजमार्ग	60.0 MT
2	ARTERIAL ROADS प्रमुख सड़कें	30.0 MT
3	SUB ARTERIAL ROADS उप प्रमुख सड़कें	24.0 MT
4	MAJOR ROADS मुख्य सड़कें	18.0 MT
	OTHER ROADS अन्य सड़कें	
	BROAD GAUGE RAILWAY LINE, RAILWAY STATION & YARD बड़ी रेलवे लाइन, रेलवे स्टेशन व यार्ड	
	RAILWAY CROSSING रेलवे क्रासिंग	
	SALT RAIL TRACK साल्ट रेल ट्रैक	
B T	BUS STAND / TRUCK TERMINAL बस अड्डा / ट्रक टर्मिनल	
	MUNICIPAL LIMIT नगर परिषद सीमा	
	NOTIFIED URBAN AREA LIMIT अभिज्ञानित नगरिय सीमा	
	WATER BODIES नदी नाले एवं तालाब	
	RURAL SETTLEMENT ग्रामीण आवास	



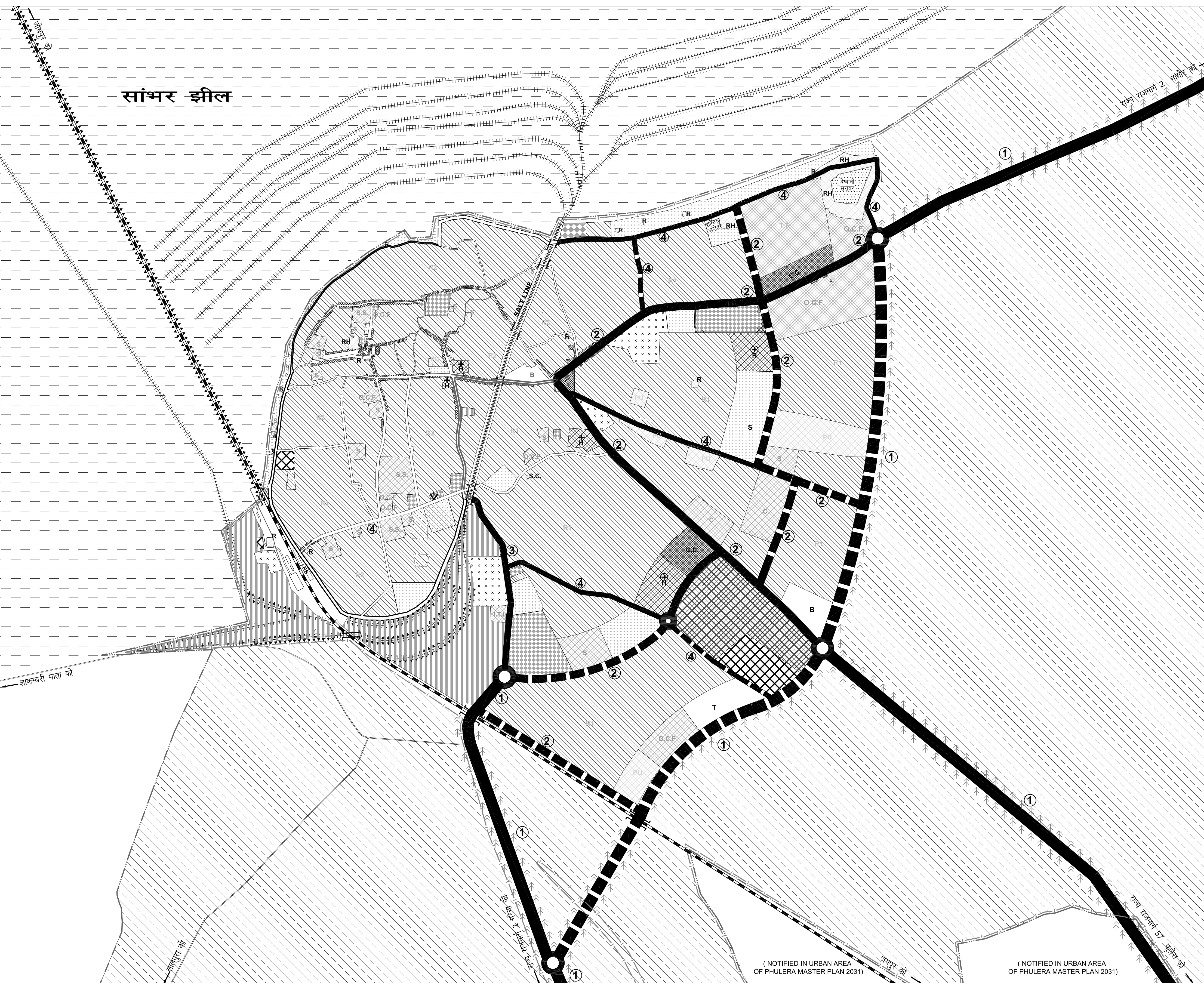
CONSULTANT - AVAS VIKAS LIMITED. 4-Sa-24, Jawahar Nagar, Jaipur-302004

CONSULTANT - LAVANYA URBAN PLANNING ARCHITECTURE B-3 Nakshatra Pride, C-35A, Lajpat Marg, C-Scheme, Jaipur. TEL. 0141-2370723

(PRIYA MATHUR) ASSISTANT TOWN PLANNER JAIPUR ZONE, JAIPUR

(R.K. TULARA) DEPUTY TOWN PLANNER JAIPUR ZONE, JAIPUR

(PRADEEP KAPOOR) SENIOR TOWN PLANNER JAIPUR ZONE, JAIPUR



(NOTIFIED IN URBAN AREA OF PHULERA MASTER PLAN 2031)

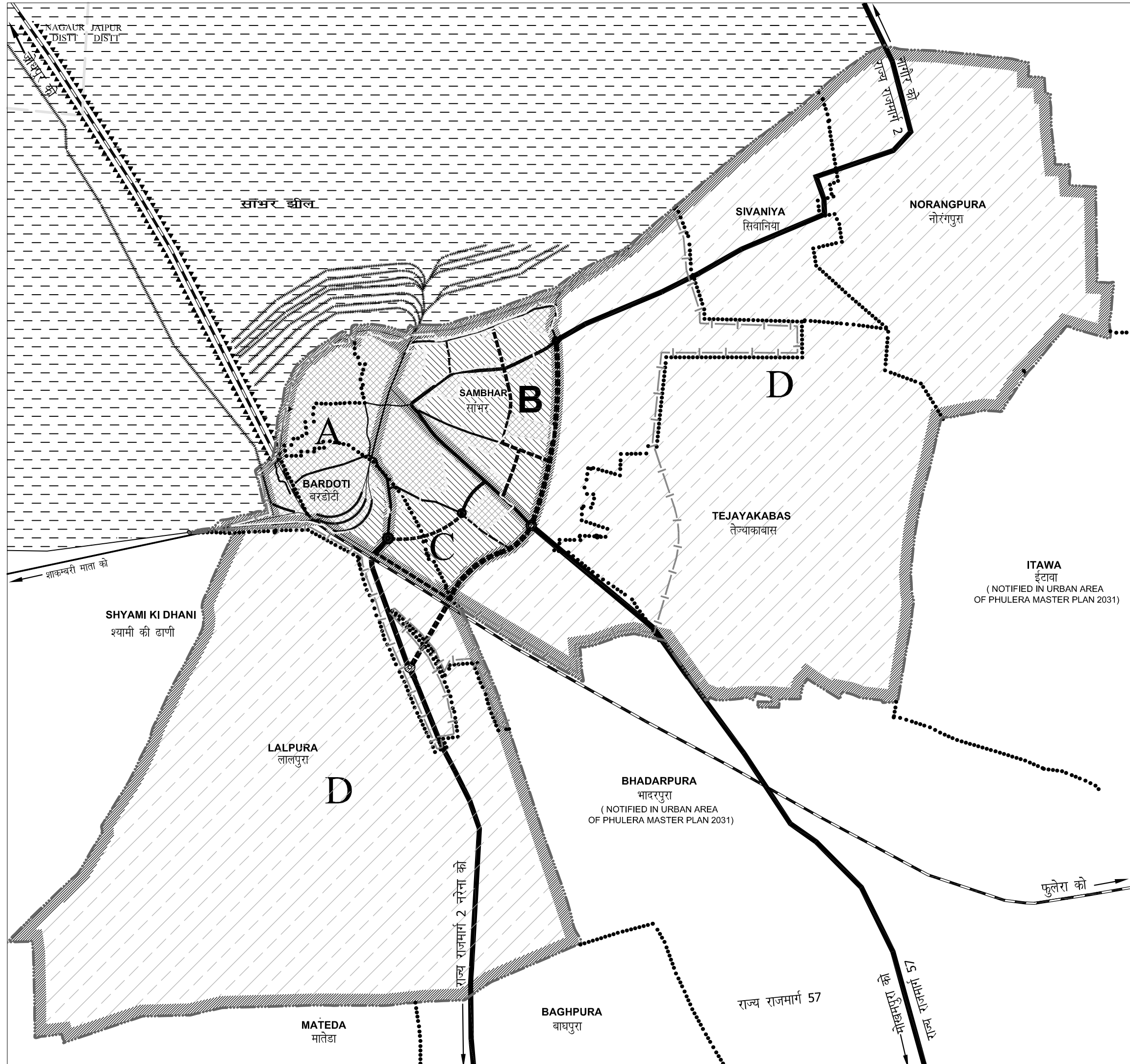
(NOTIFIED IN URBAN AREA OF PHULERA MASTER PLAN 2031)

नगर

नियोजन

विभाग

: राजस्थान



# SAMBHAR

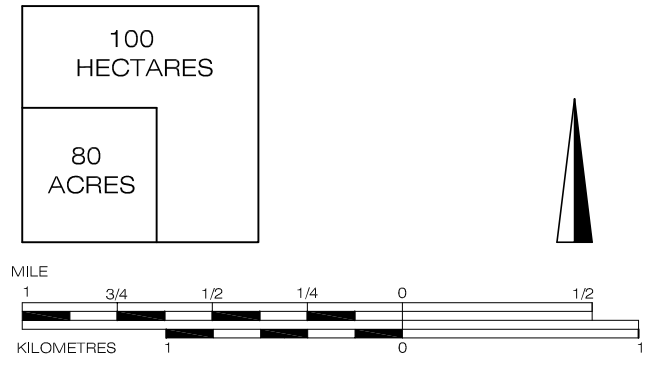
## सांभर

URBAN AREA 2031  
नगरीय क्षेत्र 2031

- DISTRICT BOUNDARY  
जिला सीमा
- VILLAGE BOUNDARY  
ग्राम सीमा
- MUNICIPAL BOUNDARY  
नगर पालिका सीमा
- URBANISED AREA 2010**  
नगरीयकृत क्षेत्र 2010
- URBANISABLE AREA 2031**  
नगरीयकरण योग्य क्षेत्र 2031
- PERIPHERAL CONTROL BELT  
परिधि नियंत्रण पट्टी
- NOTIFIED URBAN AREA LIMIT U/S 3 (1) OF U.I. ACT, 1959  
नगर सुधार अधिनियम 1959 की धारा 3 (1) के अन्तर्गत अधिसूचित नगरीय क्षेत्र
- PLANNING ZONE BOUNDARY  
योजना क्षेत्र सीमा

### PLANNING ZONES योजना क्षेत्र

- A** OLD ABADI PLANNING ZONE  
पुरानी आबादी योजना क्षेत्र
- B** NORTH EAST PLANNING ZONE  
उत्तर पूर्वी योजना क्षेत्र
- C** SOUTH EAST PLANNING ZONE  
दक्षिणी पूर्वी योजना क्षेत्र
- D** PERIPHERAL CONTROL BELT PLANNING ZONE  
परिधि नियंत्रण पट्टी योजना क्षेत्र



CONSULTANT :-  
**AVAS VIKAS LIMITED.**  
4-Sa-24, Jawahar Nagar,  
Jaipur-302004

CONSULTANT :-  
**LAVANYA**  
URBAN PLANNING ARCHITECTURE  
B-3 Nakshatra Pride, C-35A, Lajpat Marg,  
C-Scheme, Jaipur. TEL. 0141-2370723

(PRIYA MATHUR)  
ASSISTANT TOWN PLANNER  
JAIPUR ZONE, JAIPUR

(R.K. TULARA)  
DEPUTY TOWN PLANNER  
JAIPUR ZONE, JAIPUR

(PRADEEP KAPOOR)  
SENIOR TOWN PLANNER  
JAIPUR ZONE, JAIPUR

नगर नियोजन विभाग : राजस्थान